

FOGLIO ECONOMICO

Criteri determinazione valore convenzione (su base annua):

<u>Incassi ingresso giornalieri distaccamento balneare:</u>	€ 12.295,08 + IVA 22%;
<u>Incassi abbonamenti stagionali distaccamento balneare:</u>	€ 98.360,66 + IVA 22%;
<u>Incassi BAR distaccamento balneare:</u>	€ 72.727,27 + IVA 10%;
<u>Incassi RISTORAZIONE distaccamento balneare:</u>	€ 59.090,91 + IVA 10%;
<u>Incassi BAR Zona Operativa:</u>	€ 104.545,45 + IVA 10%;
TOTALE INCASSI AL NETTO IVA:	€ 347.019,37

Costi a carico del concessionario:

Canone demaniale: € 0,00;

(importo in attesa di determinazione da parte della competente Agenzia del Demanio sulla base delle metrature a seguito riportate)

LOCALI	SUP (mq)
Circolo truppa ZO	108,00
Circolo ex 20	55,00
circolo ufficiali zl solo bar	16,00
Bar mare - stab	43,50
Mag mare - stab	18,75
Locale ristoro stab	175,00
gruppo cabina singola (n. 2)	5,80
gruppo cabina singola grande	4,50
gruppo 3 cabine (n. 32)	538,50

<u>Costi apertura e messa in funzione stabilimento</u> (App.2 par.11 lett. "d")	€ 12.000,00;
<u>Costi utenza acqua</u> distaccamento balneare per la stagione estiva (storico):	€ 2.400,00;
<u>Costi utenza acqua</u> BAR Zona Operativa (storico):	€ 1.000,00;
<u>Costi utenza energia elettrica</u> distaccamento balneare per la stagione estiva (storico):	€ 2.600,00;
<u>Costi utenza energia elettrica</u> BAR zona operativa (storico):	€ 6.000,00;

<u>Costi TARI distaccamento balneare:</u>	€ 2.000,00;
<u>Costi per il personale:</u> n. 4 personale ausiliario servizio spiaggia e addetti pulizie n. 7 personale addetto al Servizio Bar (spiaggia e circoli) n. 4 personale addetto al servizio ristorazione	€ 161.170,38;
<u>Costo per abbonamento cooperativa gestione servizio bagnini</u>	€ 10.000,00;
<u>Oneri per la sicurezza:</u>	€ 3.000,00;
<u>Oneri per polizze assicurative:</u>	€ 1.500,00;
<u>Costi previsti nell'appendice 3 al Capitolato tecnico:</u>	€ 10.000,00
TOTALE COSTI (IVA compr. ove prevista):	€ 211.670,38

NOTA:

Il presente foglio economico dettaglia gli incassi dichiarati ed i costi oggettivi addebitati del precedente bando.

Tutti i costi di gestione dell'appalto in quanto discrezionali sono da estrapolare dalle appendici al capitolato tecnico di gara.

Calcolo personale in base al D.D. 44/2019 ministero lavoro:

Ubicazione	Unità	Livello	Ore	Percentuale lavoro	Costo manodopera	Mesi di lavoro	TOTALE
SPIAGGIA	4	7	40	100%	27.828,00 €	3	27.828,00 €
BAR SPIAGGIA	1	5	40	100%	31.294,00 €	3	7.823,50 €
	3	6	40	100%	29.631,00 €	3	22.223,25 €
RISTORAZIONE SPIAGGIA	1	5	40	100%	31.294,00 €	3	7.823,50 €
	1	6	40	100%	29.631,00 €	3	7.407,75 €
	1	6	20	50%	29.631,00 €	3	3.703,88 €
	1	7	40	100%	27.828,00 €	3	6.957,00 €
CIRCOLI	2	5	40	100%	31.294,00 €	12	62.588,00 €
	1	6	20	50%	29.631,00 €	12	14.815,50 €
						TOTALE	161.170,38 €

**IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE E
RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE**
(Magg. C.C.r.n. *Ciro CIRILLO*)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Col. A.A.r.n.n. *Filippo MONTI*)